

一、采购需求：

(一) 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

设计方案须满足以下标准：

《建设内部装修设计防火规范》（GB50022-95）

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《建设设计给水排水规范》（GB50015-2010）

设计方案须最终通过学校后勤保障部审批。

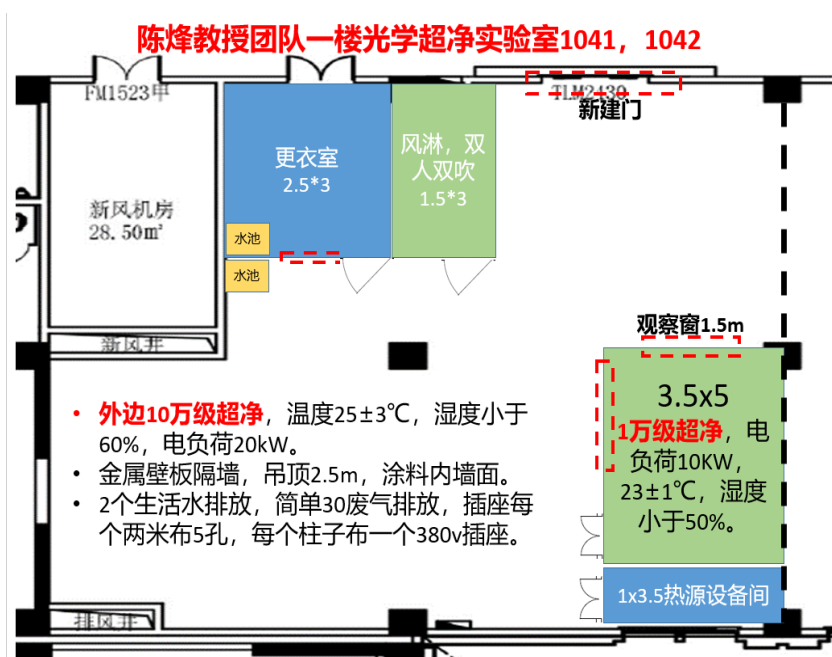
(二) 采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求；

总方案分为六个区域，各区域具体需求如下

1、区域一

房间号：1041/1042：面积 250 平米

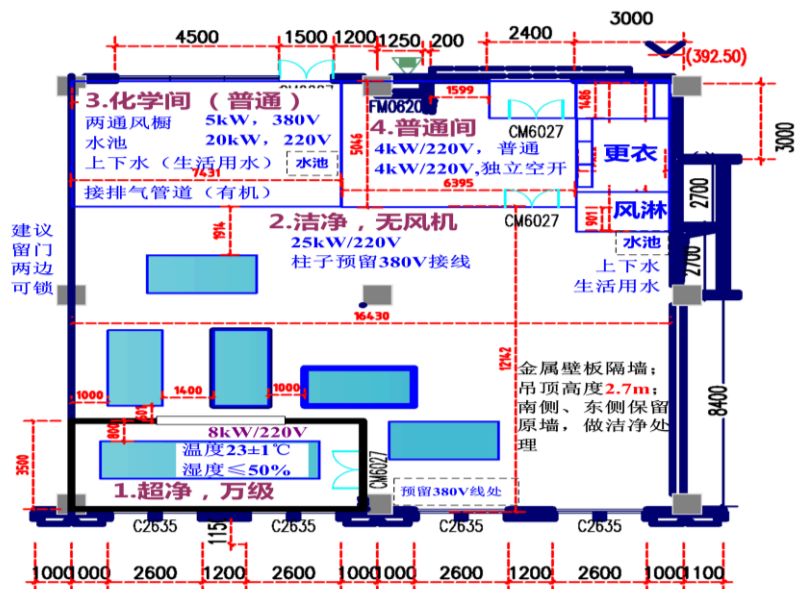
设计需求：



2、区域二

房间号：1043/1044：2180 平米

设计需求：



房间	洁净	水	电	面积	门窗	备注
超净间	超净万级 吊顶2.7m	无	8kW/220V	8.4m*3.5m; ~29m ²	玻璃窗	与区域一共用超净温度湿度风机, 风机放在旁 1041 旁功能间, 湿度 ≤50%, 温度 23±1 °C
洁净间	超净间, 不要风机 吊顶2.7m	水池近风淋室, 生活上下水, 预留上下水管	25kW/220V 预留380V接线		建议: 与区域一超净隔墙加一个门, 用于参观与视察等特殊情 况, 两边可锁。	南侧、东侧保留原墙, 墙面做洁净处理

化学间	吊顶 2.7m	水池； 上下水 (生活 用水)； 废液桶 收集；	5kW/380 V 20kW/22 0V	5m*7.4 m； ~37 平		2 个通风橱，接排 气管道（有机）
普通间	吊顶 2.7m	无	4kW/220 V，普通； 4kW/220 V，25A (独立 空开)	6.4m *5m； ~32 平	与普通间 4 留 2m 宽门， 平时封闭	高温炉一台

用电量测算表

		功率需求 (kw)	功率规划		
超净室 1043 和 1044	超净	10	10		未计入风淋 和空调设备
	洁净	19.5	25	220V10A	
	测试	2.1	4	220V10A	
		4	4	220v 单独 25A 空开， 高温炉	
	化学间	19.3	20	220V10A	
		3.6	5	380V	
	合计	54.9	63	220V10A	
		3.6	5	380V	

3、区域三

房间号：2102（50 平米）210（80 平米）

设计需求：防静电地板

摆放设备：固晶、焊线、点胶、老化台、太阳能电池测试系统、恒温工作
台、冷热冲击测试系统、高温高湿测试系统

4、区域四

房间号：2031（140 平米），1065（256 平米）

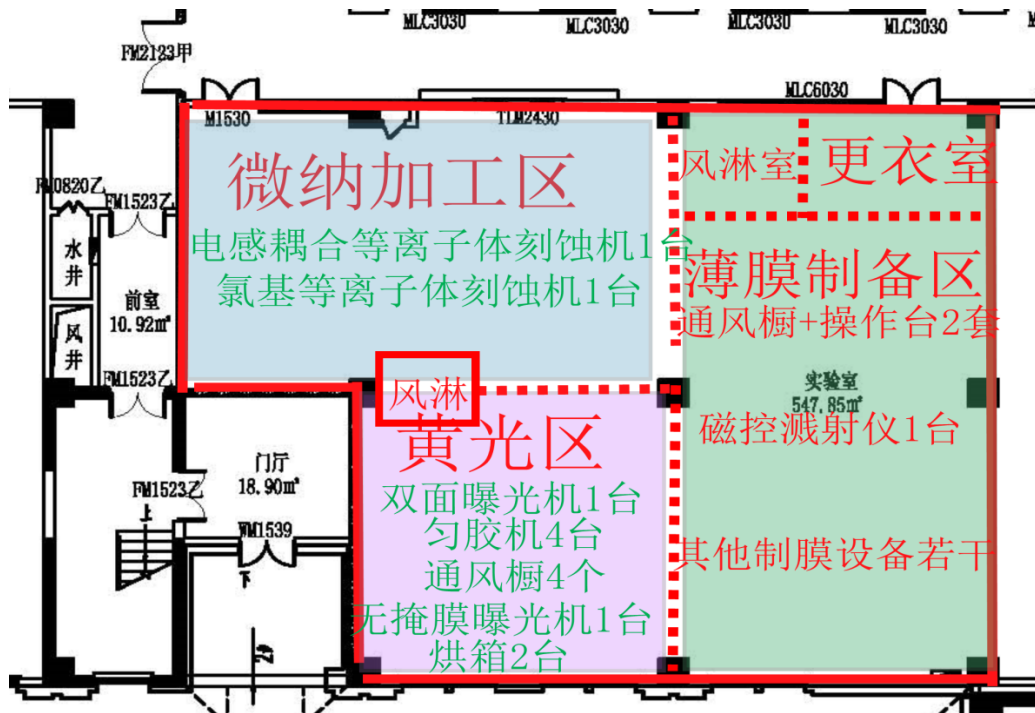
设计需求

功能区	位置	面积 (m ²)	配电功率 (kw)	用水	洁净级别	其他需求
化学间	一楼 1065	30	300	自循环冷却水		需要通风橱，且风量为 8000 立方/小时
超净间	一楼 1065	226			万级净化	
超净间	二楼 2031	140	目前配电满足需求	自循环冷却水	万级净化	

5、区域五

房间号：1062/1063（230 平米）， 1061（100 平米）

设计需求



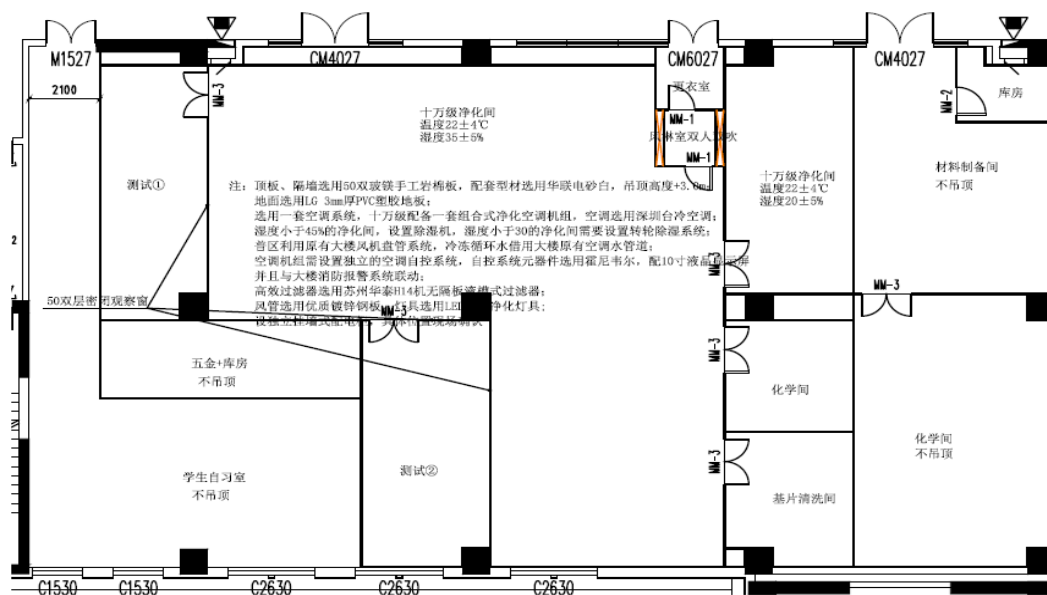
功能区	配电功率	上下水	洁净级别	用气需求
薄膜制	160 kW	上下水	10000	氮气、氧

备区		1 处		气、氩气等
微纳加工区	60 kW	上下水 1 处	1000	ICP 所需特种气体
黄光区	30 kW	上下水 1 处	100	氮气
合计	250 kW	上下水 3 处		

6、区域六

房间号：2089-2092（150 平米）

功能区	配电功率	上下水	洁净级别	用气需求
超净区	130 kW	上下水 2 处	100000	氮气、氧气
化学区	50 kW	上下水 1 处	无	氮气
五金区	20 kW	上下水 1 处	无	无
合计	200 kW	上下水 4 处		



水电和洁净度需求统计表

针对以上六个区域，进行设计，具体包括：

(三) 项目地点：西安交通大学创新港 4 号巨构指定地点。

(四) 售后服务

1. 勘察现场、了解现场环境特点；
2. 与相关教授团队沟通想法与要求，消化并加以分析；
3. 有针对性地收集相关资料：包括相应的仪器设备、实验室操作流程等；
4. 确定设计风格，规划整体平面布局，与相关教授团队交流；
5. 确定平面方案后进行整体的设计，彩色效果图绘制、备注说明、文字方案、工程预算等。
6. 确定整体设计方案；
7. 对现场细部考察，了解相关教授团队对材料品牌或其他方面的特殊要求；
8. 深化图纸：包括设计说明、文字方案、工程预算、平面图、立面图、部面图、色彩效果图、关键部位大样图、给排水、电气、暖通等体与细节等达到按图施工的标准；
9. 相关教授团队确定方案后，输出全套施工图纸。
10. 配合学校相关部门的审核，根据相关部门的反馈意见修改完善，直至通过学校审核。
11. 在项目施工阶段与施工单位沟通，配合施工单位解决设计相关的问题。在接到校内各单位的要求后 4 小时内到给予答复，24 小时解决设计相关的问题。
12. 提供增值税普通发票或增值税专用发票。

（五）、其他要求

1. 投标企业需有建筑工程设计乙级及以上资质
2. 投标企业需有近三年同等高校（985、211）大于投标金额的类似销售业绩。